



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НЕДВИЖИМОСТЬЗАЛОГ»**

Юридический адрес: 105122 г. Москва, Сиреневый б-р, д. 1, корп. 5  
Фактический адрес: 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, строение 20  
Тел.: +7 (495) 231 81 88.  
e-mail: info@недвижимость-залог.рф  
ИНН 7719441575 КПП 771901001 ОГРН 1167746284056

**Договор**

«01» августа 2016 г.

г.Москва

Общество с ограниченной ответственностью «ИпотекаКредит», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Пулатова Станислава Эдуардовича, действующего на основании устава, с одной стороны, и гр. Коровин Илья Александрович, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны (далее совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Заказчик заключает настоящий договор с Исполнителем с целью получения информационно-справочных и иных услуг касающихся вопроса кредитования.
- 1.2. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанности по предоставлению интересов Заказчика в кредитных структурах, а также Исполнитель принимает на себя обязательства по предоставлению следующей информации:
  - сведения о банках или финансовых структурах, предполагающие выдать кредит с учетом пожеланий Заказчика,
  - данные о существующих в настоящий период процентных ставках и сроках выдачи кредитов в этих структурах,
  - особые условия и формы кредитования в различных банках или финансовых структурах.
- 1.3. Заказчик также поручает Исполнителю оказать следующие дополнительные услуги:
  - подбор конкретного банка для получения кредита на условиях и с учетом пожеланий Заказчика,
  - помощь в подготовке и проведении операции по получению кредита.

**2. Обязанности Исполнителя.**

- 2.1. Исполнитель обязан консультировать и предоставлять информационные справки Заказчику по следующим вопросам:
  - по юридическому оформлению соответствующих договоров,
  - по подбору документов и справок, необходимых для осуществления оформления регистрации сделки.

- 2.2. Исполнитель принимает на себя выполнение следующих видов абонентского консультационного обслуживания по поступившим от Заказчика заявкам:
- 2.1.1. Устное консультирование по месту нахождения Исполнителя, а также посредством телефонной связи или электронной почты.
  - 2.1.2. Составление письменных справок по вопросам, содержащимся в поступивших письменных запросах Заказчика.
  - 2.1.3. Участие в деловых переговорах и досудебном урегулировании спорных вопросов, возникающих в процессе периода кредитования.
- 2.3. Исполнитель обязан представлять интересы Заказчика в Банках или иных кредитных организациях.
- 2.4. Выдать уведомление о решении и условиях кредитования Заказчика в соответствии с официальным решением Кредитного Комитета Банка или иной кредитной организации.

### **3. Обязанности Заказчика.**

- 3.1. Заказчик обязан оплатить оказанные Исполнителем услуги в размере и сроки, предусмотренные настоящим договором.
- 3.2. Своевременно обеспечивать Исполнителя необходимой для выполнения настоящего Договора достоверной информацией и подтверждающей ее документацией.
- 3.3. Заказчик обязан подписать Акт приема-передачи оказанных услуг в течение одного дня с момента прекращения действия договора.

### **4. Стоимость услуг и порядок расчетов.**

- 4.1. Оплата услуг производится Заказчиком на момент (в течение одного дня) на момент подписания договора ипотеки или на момент выдачи кредитных средств в размере \_\_\_\_\_ % (определяется на основе конкретной задачи) от суммы кредита, но не менее 100 000 (ста тысяч) рублей.
- 4.2. Заказчик обязуется оплатить работу Исполнителя на момент подписания договора ипотеки или на момент выдачи кредитных средств. Другой период оплаты регулируется по согласию сторон.

### **5. Ответственность сторон.**

- 5.1. В случае не предоставления Заказчиком обусловленного настоящим договором исполнения обстоятельства полностью или в части Исполнитель вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого.
- 5.2. В случае отсутствия письменных возражений со стороны Заказчика и при не подписании Акта в указанный срок, Стороны считают, что услуги оказаны в установленном Договором объеме и надлежащего качества. При этом Исполнитель направляет Заказчику почтовым отправлением с уведомлением о вручении акт сдачи-приемки оказанных услуг, подписанный Исполнителем;
- 5.3. В случае неисполнения Заказчиком обязательств п.4.1, п.4.2, п.5.2. в течение одного года после подписания кредитного договора и договора купли-продажи или договора залога, а так же в случае если Заказчик воспользуется данным решением не поставив в известность Исполнителя, то Заказчик обязуется выплатить Исполнителю штраф размере 10000 (десяти тысяч) долларов США в течение пяти календарных дней со дня выдачи кредита в рублях по курсу ЦБРФ на день оплаты.
- 5.4. Отсутствие у Заказчика необходимых денежных средств не является обстоятельством, за которое он не отвечает.



## **6. Конфиденциальность.**

- 6.1. Каждая из сторон согласилась считать текст настоящего договора, а также весь объем информации, переданной и передаваемой сторонами друг другу при заключении настоящего договора и в ходе исполнения обязательств, возникших из настоящего договора, конфиденциальной информацией (а, в пределах, допускаемой действующим законодательством - коммерческой тайной) другой стороны.
- 6.2. Каждая из сторон принимает на себя обязательство никакими способами не разглашать (делать доступной третьими лицами, кроме наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания закона, либо случаев, когда другая сторона в письменной форме даст согласие на предоставление конфиденциальной информацией третьим лицам) конфиденциальную информацию другой стороны, к которой она получила доступ при заключении и исполнении настоящего договора.
- 6.3. Каждая из сторон обязуется возместить другой стороне в полном объеме все убытки, причиненные разглашением ее конфиденциальной информации в нарушение п. 6.1. и п. 6.2. настоящего договора.

## **7. Форс-Мажор.**

- 7.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств при обстоятельствах, которые она не могла предвидеть и предотвратить, таких как стихийные бедствия (наводнение, пожар, землетрясение и т.д.), социальные конфликты (общенациональные забастовки, гражданские воны, конфликты, и т.д.), а также принятие законодательных и иных нормативных актов, значительно усложняющих, ограничивающих или запрещающих оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.
- 7.2. Если обстоятельства, указанные в п.7.1. настоящего Договора и препятствующие Стороне исполнять свои обязательства по настоящему Договору, длятся свыше одного месяца, то другая Сторона вправе расторгнуть настоящий договор (отказаться от исполнения) с обязательным направлением письменно уведомления Стороне, для которой возникли соответствующие обстоятельства, за 5 (пять) рабочих дней.

## **8. Действие договора и досрочное расторжение.**

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 8.2. Прекращением действия договора является выдача Банком или иной кредитной структурой кредитных средств Заказчику.
- 8.4. При расторжении настоящего Договора или окончании его действия, Стороны согласовывают и подписывают в письменном виде Акт приема-передачи оказанных услуг, на основании чего действие настоящего договора было прекращено.

## **Разрешение споров.**

- 9.1. Любые споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, подлежат урегулированию путем переговоров уполномоченных представителей Сторон.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, спор передается на рассмотрение в арбитражный или в третейском суд города Москвы.

**10. Прочие условия.**

- 10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента подписания Акта приема-передачи оказанных услуг или Соглашение о прекращении действия данного договора.
- 10.2. В случае отрицательного решения Банка или кредитной структуры кредитовать Заказчика оплата услуг Исполнителя не производится.
- 10.3. Признание недействительными отдельных положений настоящего договора не влечет недействительность договора в целом, правомерность его остальных положений от этого не утрачивается.
- 10.4. Изменение условий настоящего договора или его досрочного прекращение возможны только по взаимному согласию Сторон.
- 10.5. Договор может быть изменен или дополнен при достижении взаимного согласия сторон дополнительным соглашением.
- 10.6. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 10.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

---



---



---



---

**11. Адреса, реквизиты и подписи.**

Заказчик		Исполнитель
1. ФИО Тел: e-mail:	Зарегистрирован: паспорт серия:	<b>ООО «НЕДВИЖИМОСТЬЗАЛОГ»</b> ИНН 7719441575, КПП 771901001, ОГРН 1167746284056; Юридический адрес: 105122 г. Москва, Сиреневый б-р, д. 1, корп.5; Фактический адрес: 115280 г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, строение 20.
Выдан: подпись _____	_____( _____ )____	Подпись _____
2. _____ _____ (ф. и.о.) тел _____	зарегистрирован _____ _____ паспорт серия № _____	
выдан _____	_____	
подпись _____	_____( _____ )____	